

リッツ アスカヤマ  
**Ritz Asukayama**

販売価格 **9,100万円** (税込)

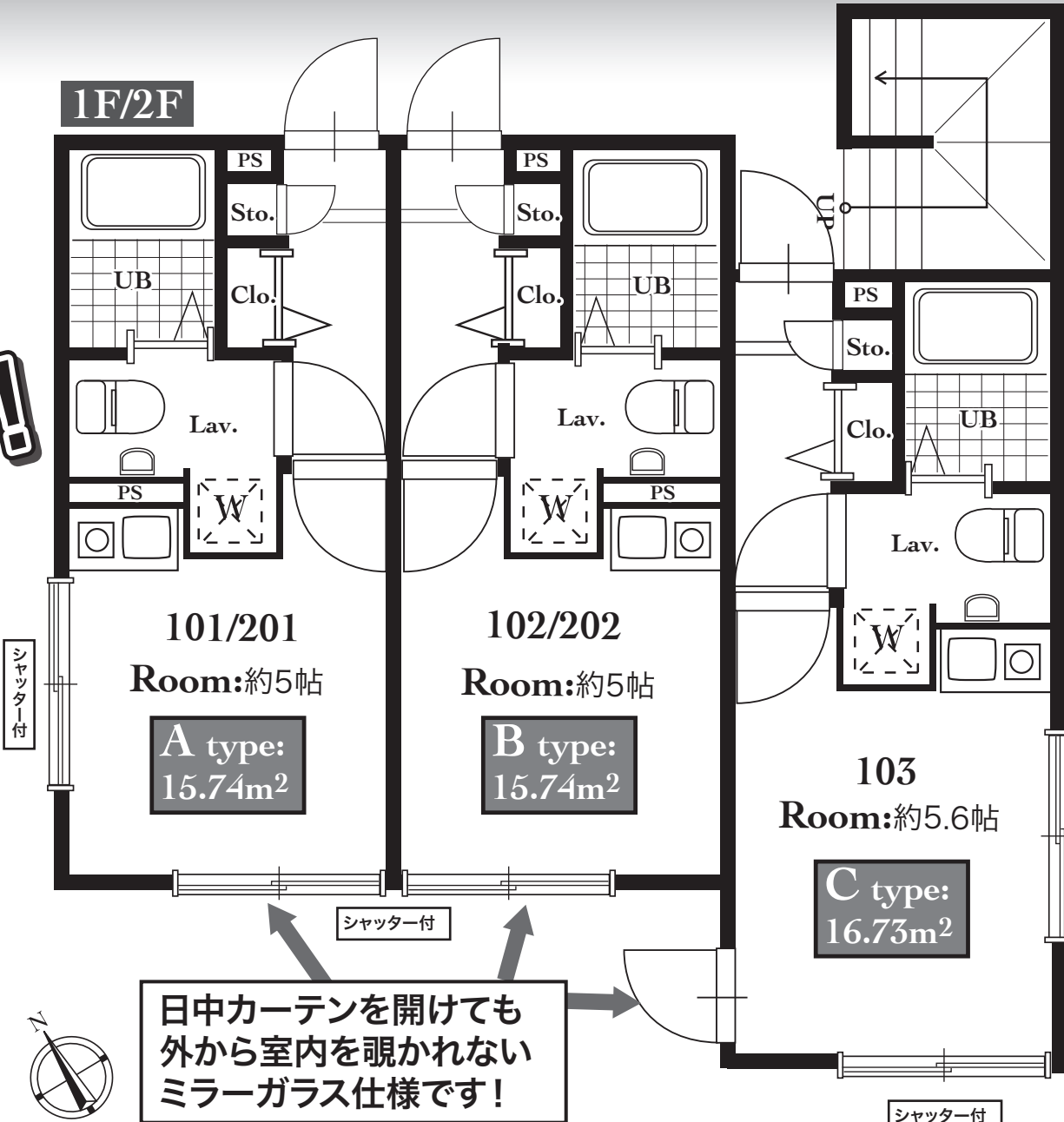
上野・池袋・新宿・渋谷等都心へ直行！  
大学生に人気のエリア♪

JR京浜東北線 徒歩  
**「王子」駅 3分!**

都電荒川線「栄町」駅……徒歩1分  
東京メトロ南北線「王子」駅 …徒歩6分



江戸時代から続く桜の名所「飛鳥山公園」徒歩3分!



・全居室のワイドな窓に  
防犯/防火シャッターを採用。  
・視線の気になる窓はミラーガラス仕様。  
室内のプライバシーを守ります!

日中カーテンを開けても  
外から室内を覗かれない  
ミラーガラス仕様です!

AMENITY

- ・フローリング
- ・エアコン完備
- ・バストイレ別
- ・室内洗濯機置場
- ・IHコンロ
- ・ミニ冷蔵庫付き

物件概要: ■所在地/東京都北区栄町43-12 (住居表示) ■交通/JR京浜東北線「王子」駅 徒歩3分/東京メトロ南北線「王子」駅 徒歩6分/都電荒川線「栄町」駅 徒歩2分 ■敷地面積/90.86㎡ ■建物面積/104.59㎡ ■建物構造/木造2階建 ■総戸数/6戸 ■築年月/平成28年9月 ■用途地域/準工業地域 ■地目/宅地 ■高度地区/第2種高度地区 ■防火地域/準防火地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■接道/北側:幅員約4.0m私道に4.3m接道、幅員約3.2m私道に5.6m接道(セットバック済) ■私道持分:有り(6.13㎡) ■都市計画区域/都市計画区域内(市街化区域) ■権利形態/所有権 ■販売価格/9,100万円(税込) ■取引態様/売主 ■設備/本下水、公営水道、都市ガス、東京電力

【賃貸状況】令和3年2月現在 現況:満室 利回り:5.03%

【賃料(管理費込)】月額:382,000円/年間:4,584,000円

売主 株式会社 **キャデック**

179-0071 東京都練馬区旭町2-44-11  
TEL 03-3975-8820 www.cadx-home.com

東京都知事(4)第82506号  
(公社)東京都宅地建物取引業協会会員  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟